

**VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

**Tartalomjegyzék**

<b>1. FEJEZET – SZERZŐDŐ FELEK - MEGHATÁROZÁSOK</b> .....	2
<b>2. FEJEZET – A SZERZŐDÉS TÁRGYA</b> .....	2
<b>3. FEJEZET – KIVITELEZÉS</b> .....	3
<b>4. FEJEZET – A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI</b> .....	6
<b>5. FEJEZET – VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI</b> .....	7
<b>6. FEJEZET – MÁS ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL</b> .....	8
<b>7. FEJEZET – VÁLLALKOZÓI DÍJ</b> .....	8
<b>8. FEJEZET – SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS – BESZÁMÍTÁS</b> .....	9
<b>9. FEJEZET – BIZTOSÍTÉKOK / SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS</b> .....	11
<b>10. FEJEZET – A KIVITELEZÉS ÜTEMTERVE ÉS MUNKATERÜLET ÁTADÁS</b> .....	12
<b>11. FEJEZET – A HATÁRIDŐT BEFOLYÁSOLÓ ESEMÉNYEK</b> .....	13
<b>12. FEJEZET – ÁTADÁS-ÁTVÉTEL</b> .....	14
<b>13. FEJEZET - FELELŐSSÉG</b> .....	15
<b>14. FEJEZET - BIZTOSÍTÁS</b> .....	15
<b>15. FEJEZET – KÖZÖS KIADÁSOK</b> .....	16
<b>16. FEJEZET – TITOKTARTÁS</b> .....	16
<b>17. FEJEZET - NYILATKOZATOK</b> .....	16
<b>18. FEJEZET -A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE</b> .....	16
<b>19. FEJEZET – ALKAMAZANDÓ JOG, JOGVITÁK, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS</b> .....	17
<b>20. FEJEZET – VEGYES RENDELKEZÉSEK</b> .....	17
<b>21. FEJEZET – MELLÉKLETEK</b> .....	18

## 1. FEJEZET – SZERZŐDŐ FELEK – MEGHATÁROZÁSOK

1.1. – A Szerződő felek megnevezését a Különös Szerződési Feltételek tartalmazzák.

### 1.2.- Meghatározások

A jelen Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák a SADE-Magyarország Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 7274., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság Cg.01-09-680188, MKIK nyilvántartási száma: 11A00684) és partnerei közötti vállalkozási jellegű szerződéses kapcsolat általános szabályait, amelyek annyiban alkalmazandók amennyiben azoktól a Felek a Különös Szerződési Feltételekben (Vállalkozási Szerződésben) el nem térnek. Ilyen eltérés vagy ellentmondás esetén a Különös Szerződési Feltételekben megállapított rendelkezések elsőbbséget élveznek és megfelelően irányadók a felek közötti vállalkozási jogviszonyra.

### Vállalkozási szerződés

(vagy Szerződés)

a Megrendelő és a Vállalkozó között a vállalkozás tárgyára nézve létrejött szerződés, amely magában foglalja a vállalkozási szerződés Általános Szerződési Feltételeit, a vállalkozási szerződés Különös Szerződési Feltételeit, a szerződéses specifikációt, a szerződés műszaki tervdokumentációit, a szerződés árlistáját, szükség szerint a Vállalkozó ajánlatát és a megrendelést.

### Kivitelezési időtartama

A vállalkozás keretében megvalósítandó munka kezdési és a befejezési időpontja közötti időszak, vagy ezeknek bármely része a Különös Szerződési Feltételekben meghatározottak szerint.

### Vállalkozó

a Különös Szerződési Feltételekben megnevezett gazdálkodó szervezet és ennek jogutódjai, akinek pályázatát, ajánlatát a Megrendelő elfogadta.

### Megrendelő

a Különös Szerződési Feltételekben ekként megjelölt gazdálkodó szervezet illetve annak jogutódjai, aki a Vállalkozóval áll szerződéses jogviszonyban.

### Beruházó

a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződésben Megrendelőként megjelölt gazdálkodó szervezet

illetve annak jogutódjai, aki a Megrendelővel áll szerződéses jogviszonyban és akihez a Megrendelő ajánlatát, pályázatát benyújtotta a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés tárgyát képező munka megvalósítására.

### Vállalkozói díj

a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott összeg, amely a Vállalkozó részére fizetendő a vállalkozás tárgyát képező munka teljes megvalósításáért illetve az esetleges hibák/hiányosságok kijavításáért.

### Felek : a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen.

Vállalkozás tárgya a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott munka, amely elvégzésére Vállalkozó kötelezettséget vállal.

### Többletmunka:

a vállalkozási szerződés tárgyát meghatározó tervdokumentációkban (ideértve a műszaki leírást, terveket, ágazati szabványokat is) szereplő de a költségvetésbe nem vagy nem kellő mértékben felvett munka.

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.

Kiviteli terv: jogszabályokban meghatározott tartalmú és részletességű műszaki megvalósítási tervdokumentáció.

### Építetói fedezetkezelő:

Az építőipari kivitelezési tevékenység Szerződésben meghatározott ellenértéke pénzügyi fedezetének és a Vállalkozó által nyújtott biztosíték összegének kezelője az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. Rendeletben meghatározott esetben.

## 2. FEJEZET – A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. – A vállalkozási szerződés tárgya a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott munka, amelyet Megrendelő megrendel, és amelynek elvégzésére Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen Szerződés és mellékleteinek megfelelően. A munka pontos megnevezése, leírása és műszaki tartalma, a tervdokumentáció, a másodlagos szolgáltatások a Különös Szerződési Feltételekben kerülnek meghatározásra. A Vállalkozó a részletes műszaki tartalmat ellenőrizni köteles annak érdekében, hogy a szerződés tárgya megvalósítható legyen.

**2.2.** – Jelen vállalkozási szerződés teljes egészében tartalmazza a Felek megállapodását, ideértve a vállalkozói teljesítéssel kapcsolatos műszaki tervezési munkát, másodlagos vagy járulékos szolgáltatást és munkát is. Következésképpen a jelen vállalkozási szerződés aláírása hatálytalanítja a Felek között írásban vagy szóban létrejött bármely a szerződés tárgyára vonatkozó kötelezettségvállalást vagy egyéb megállapodást, és egyúttal azok helyébe lép. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó által egyébként használt bármilyen általános szerződési feltétel vagy más ilyen dokumentumok a jelen Szerződésre nem alkalmazandó.

**2.3.** – A Felek a Megrendelő és a Vállalkozó viszonyában a vállalkozás tárgyára vonatkozólag szerződéses feltételnek tekintik a Megrendelő és a Beruházó között létrejött külön fővállalkozói/generálkivitelezői szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket. A Vállalkozó elismeri, hogy a Megrendelőtől kapott tájékoztatás alapján teljes mértékben megismerte a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződést (kivéve a Beruházó áraitra vonatkozó rendelkezéseket), az ehhez való hozzáférést a Megrendelő (Beruházó hozzájárulása esetén) biztosítja. Vállalkozó az abban foglalt kötelezettségeket jelen szerződés keretében magára nézve kötelezőnek fogadja el.

**2.4.** – Vállalkozó közvetlenül Megrendelővel köteles a kapcsolattartásra. Jelen vállalkozási szerződés semmilyen kitétele nem értelmezhető úgy, mint amely a Beruházó és a Vállalkozó közötti viszonyt megalapozná. A Vállalkozó vagy képviselője a Beruházó felé közvetlenül nem fordulhat értesítés vagy más közlés formájában, ugyanígy a Beruházó más alvállalkozója vagy bármely más partnere felé sem, kivéve, ha azt a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta, vagy azt a Felek a Különös Szerződési Feltételekben kifejezetten rögzítették.

### 3. FEJEZET – KIVITELEZÉS

**3.1.** – A Vállalkozó köteles viselni a vállalkozás tárgyát képező munka költségeit, úgy mint a munkaerő toborzását, a bérek, járulékai és egyéb terhei kifizetését, és kalkulációk végzését, az anyag és a munkaeszközök leszállítását és munkába állítását, adók és illetékek megfizetését, biztosítási díjak befizetését valamint a kivitelezés során felmerülő jogszabályokban előírt hatósági díjakat, stb. és minden olyan egyéb költséget, mely a Különös Szerződési feltételekben meghatározott eredmény megvalósításához szükséges. Az esetlegesen a Megrendelőt terhelő szolgáltatásokat, anyagbiztosításokat és leszállításokat a Különös Szerződési Feltételek jelölik meg.

**3.2.** – A Vállalkozó köteles betartani a szakmai előírásokat, jogszabályi előírásokat és rendelkezéseket, a vonatkozó szabványokat, a Vállalkozási szerződésben és a Fővállalkozói/generálkivitelezői szerződésben előírtakat, illetve mindazt, ami ezekből következik, így különösen a kivitelezési, létesítési engedélyben, közszolgáltatók, üzemeltetők engedélyeiben, illetékes közigazgatási szervek, hatóságok előírásaiban és engedélyeiben, közterület-igazgatási szervek engedélyeiben, a munkálatok folytán érintett tulajdonosokkal kötött megállapodásokban meghatározott előírásokat, utasításokat, stb. Jelen vállalkozási szerződés aláírásával a Vállalkozó elismeri, hogy e fenti rendelkezéseket teljes mértékben megismerte.

**3.3.** – Vállalkozó vállalja, hogy a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés időtartama alatt felelős műszaki vezető irányítja a kivitelezési munkálatokat. A felelős műszaki vezető személyét és telefonszámát, névjegyzéki számát a Különös Szerződési Feltételekben fel kell tüntetni. A felelős műszaki vezető jelenléte a munkaterületen a munka kivitelezése során minden szakaszban biztosított kell legyen, rövidebb távollét esetén pedig elérhető legyen telefonon.

Amennyiben 3 egymást követő napon hiányozna, távollétéről a Vállalkozó előzetesen értesíteni köteles a Megrendelőt, és a Megrendelő kérésére azonos képesítéssel és felhatalmazással rendelkező helyettesről kell gondoskodnia

A Vállalkozó meghatalmazott képviselője köteles elfogadni és teljesíteni a Megrendelő képviselőjének utasításait. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó képviselőjét alkalmatlannak tartja feladatai ellátására, az erről szóló írásos értesítés – amelynek tartalmaznia kell a kifogásolás indokait – kézhezvételét követően a Vállalkozónak haladéktalanul vissza kell hívnia a helyszíni képviselőjét és egyidejűleg a Megrendelő által jóváhagyott új képviselőt kell kineveznie a Vállalkozás tárgyát képező munka irányítására és felügyeletére. Amennyiben Vállalkozó nem biztosít szakmailag megfelelő, Megrendelő által elfogadott képviselőt, súlyos szerződésszegést követ el, és köteles Megrendelő részére a szerződéses összeg 0,5%-ának megfelelő kötbért fizetni a szerződésszegéssel érintett napokra, illetve Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**3.4.** – Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a kivitelezés időszaka alatt hatályos jogszabályi előírásoknak – 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (a továbbiakban: „Korm. rendelet” vagy „Rendelet”) – és szerződési rendelkezéseknek megfelelően. Az

építési naplóban Vállalkozó köteles időrendben leírni a napi munkák menetét, illetve fel kell jegyeznie a munka minőségét vagy határidejét befolyásoló jelentősebb adatot és körülményt, valamint a felek tudomására jutott az építést érintő veszélyhelyzetet, tényeket és körülményeket, amelyek kötelezettségeik szerződészerű teljesítését veszélyeztetik. A kivitelezés környezetében fellépő veszélyhelyzetről a bejegyzésre jogosultak egymást az építési naplóban értesítik. Az építési naplót a kivitelezés ideje alatt az építési munkahelyen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el. Az eljárás ideje alatt a bejegyzéseket külön íven kell vezetni, majd azokat az építési naplóhoz kell mellékelni. Ha az építési napló elvész vagy megsemmisül, erről közösen jegyzőkönyvet kell felvenni, és a naplót a rendelkezésre álló adatok alapján haladéktalanul újra kell rögzíteni. Megrendelő képviselője az építési naplót a fenti hivatkozott rendeletben előírt rendszerességgel ellenőrzi és aláírja. A Megrendelő az építési naplóhoz szabadon hozzáférhet.

Az építési naplóban Megrendelő által tett bejegyzésekre, észrevételekre, különös tekintettel az építési naplóban elrendelt határidőkre és műszaki tartalomra Vállalkozó 3 napon belül észrevételezni, reagálni köteles, ennek hiányában a valamennyi Megrendelői bejegyzés a Vállalkozó által elfogadottnak minősül.

Az építési napló tartalmazza azon közreműködő alvállalkozókról vezetett **nyilvántartást**, akik a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének teljesítésében részt vesznek, valamint az építési napló **mellékletét** képezi a Vállalkozóval szerződéses viszonyban álló alvállalkozó további alvállalkozójának adatai is, a jelen pontban meghatározott Korm. rendelet rendelkezései szerint.

Építettői fedezetkezelő közreműködése esetén fizikai adathordozón a fővállalkozó kivitelező építési naplójának részét képezi a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartás, a Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

**3.5.** - A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a részére átadott közmű tervek – ellenkező megjelölés hiányában – tájékoztató jellegűek, a Vállalkozók a területen található közművek elhelyezkedését saját költségén ellenőrizni köteles.

**3.6.** – Vállalkozó köteles a kivitelezés minőségét dokumentálni.

A Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt minősítési és mintavételi tervet készíteni, melyet

köteles Megrendelővel jóváhagyatni. A Vállalkozó által készített minősítési és mintavételi terv tartalmának – minimálisan – meg kell felelnie a Beruházó által támasztott követelményeknek. A terv Megrendelő felelős műszaki vezetője általi jóváhagyása Vállalkozót nem mentesíti a hatályos jogszabályok, hatósági rendelkezések, szabványok által meghatározott előírások betartása alól. A munka végzése folyamán Vállalkozó köteles a mintavételi tervben előírt ellenőrzéseket elvégezni, megfelelően dokumentálni, s legkésőbb az átadási dokumentációban mindezeket mellékelni. A minősítési és mintavételi terv tartalmazza:

- a beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját,
- a munkaterületen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását, mint ellenőrzési pontokat,
- az ellenőrző mérések számát, idejét, pontos helyét, különös tekintettel a független akkreditált laboratóriummal végzett vizsgálatokra,
- az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket,
- a minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, engedélyek költségei a Vállalkozót terhelik. Amennyiben Vállalkozó nem tudja bizonyítani az adott szerződéses munkarész megfelelő minőségű teljesítését, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére pótolni az elmaradt vizsgálatokat, ill. beszerezni minőségellenőrző intézet (pld.: ÉMI) szakértői véleményét.

Az ellenőrzésnél használt mérőeszközök vagy műszerek kalibrálását a Vállalkozó biztosítja és köteles a vonatkozó dokumentumokat a kivitelezés megkezdése előtt Megrendelő rendelkezésére bocsátani, az építési naplóban az azonosítójukat rögzíteni.

**3.7.** – Vállalkozó szigorú kötelezettséget vállal a kivitelezés ideje alatt a hatályos környezetvédelmi előírások betartására. A Vállalkozó köteles munkáját a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletben, a 44/2000. (XII.27.) EÜM. rendeletben, a 2000. évi XXV. törvényben, a 2000. évi XLIII. törvényben, ill. a 164/2003 (X.18.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően végezni. A Megrendelő általi területátadástól kezdve Vállalkozó teljes és kizárólagos felelősséget vállal a tevékenység végzéséből származó vagy a tevékenység alatt a munkaterületen felfedezett hulladékért, ideértve azt a hulladékot is, amely a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, leszállított, vagy raktárból kihozott anyagokból, munkagépekből, berendezésekből származik.

Vállalkozó saját költségére köteles nyilvántartani, bevallani és ártalmatlanítani minden hulladékot a jogszabályi előírásoknak megfelelően. A Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy csak olyan veszélyes anyagokat (olajok, zsírok, benzinek, hígítók, gyanták, festékek, stb.) tárol és használ fel munkavégzése során, amelyre vonatkozóan a hatóság által kiadott tevékenységi engedéllyel bír. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a veszélyes anyagokat azonosítottan, a környezeti károkozást megelőző módon tárolni és felhasználni, valamint Biztonsági adatlapjuk hozzáférhetőségét a helyszínen biztosítani.

Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően a Vállalkozó köteles elkészíteni és átadni Megrendelő részére az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvM együttes rendelet 4. számú melléklet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvM együttes rendelet 5. számú melléklet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

**A Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő Integrált irányítási rendszer politikáját ismeri (elérhetősége: [www.sade.hu](http://www.sade.hu)).**

Vállalkozói kötelezettsége a munkaterület, valamint az igénybevett közterület - járda, úttest - folyamatos tisztántartása.

Vállalkozó köteles munkavégzésekor olyan gépeket üzemeltetni, melyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegésével akár a Beruházónak, vagy Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Ezen felül a Vállalkozó a kötelezettségének megszegésével összefüggésben keletkezett hatósági határozatokban meghatározott bírságokat, büntetéseket és intézkedéseket viselni köteles, függetlenül attól, hogy ki ezek tényleges címzettje.

A Vállalkozó köteles a minőségi és környezeti teljesítésre, a munkabiztonságra és, egészségvédelemre, valamint a tűzvédelemre vonatkozó dokumentumokat a Megrendelő képviselőjének kérésére bemutatni, átadni. Köteles az általa feljegyzett hiányosságokat a megadott határidőn belül ezen területre vonatkozóan pótolni, illetve a hibákat korrigálni. A munkatér és a környezet általános rendjére vonatkozó jogszabályok be nem tartása esetén a Megrendelő a munkát le is állíthatja, és ennek minden erkölcsi és anyagi vonzatát a Vállalkozóra hárítja.

**3.8.** – Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az elvégzendő munkák mennyiségének, természetének vagy milyenségének Megrendelő által előírt vagy elfogadott változását elfogadja, a Fővállalkozói/generálkivitelezői szerződésben meghatározott és Vállalkozó munkarészét érintő kereteken belül. Ennek megfelelően kötelezi magát az írásban így elrendelt többletmunka vagy módosítás elvégzésére.

**3.9.** - A jelen Szerződés mellékletében nem szereplő és jogszabályok által nem előírt Pótmunka csak akkor végezhető, ha abban a felek előzetesen írásban megállapodnak. A megállapodásnak tartalmaznia kell a pótmunka díját és a kivitelezési határidejét. A pótmunkák ajánlatát a Vállalkozó a szükséges mellékletekkel együtt nyújtja be, amelyet a Megrendelő írásban jóváhagy, vagy elutasítja. A pótmunkák elszámolása a jelen Szerződés alapján történik. Amennyiben összehasonlító egységárat tartalmazó kiírás tételei nem állnak rendelkezésre, a Vállalkozónak pótajánlatot kell leadni és engedélyeztetnie a Megrendelővel. A pótajánlat kalkulációs alapját a szerződésben szereplő egységárok kalkulációs alapja jelenti. A pótmegrendelésekre az ajánlatkérés idevonatkozó előírásai és a jelen Szerződés rendelkezései érvényesek.

**3.10.** – A Vállalkozó nem módosíthatja a műszaki dokumentációt, a kiadott utasításokat, a felhasználandó anyagokat, illetve a kivitelezés során elkészült műtárgyakat a Megrendelő írásos engedélye nélkül.

**3.11.** – Vállalkozó saját felelősségére kalkulálja ki és határozza meg a műtárgyak hiánytalan kivitelezéséhez és a rendelkezésére bocsátott műtárgyak rendeltetésszerű, a létesítési engedélyes tervnek megfelelő üzeméhez szükséges költségeket, saját költségén állítja elő a szükséges kiviteli terveket, a részletes költségvetést, illetve saját költségén szerzi be a szükséges engedélyeket. Téves, hiányos kalkuláció esetén a Vállalkozó e címen a Megrendelővel szemben többletköltséget nem érvényesíthet. E kiviteli terveket Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani még azelőtt, hogy a Vállalkozó a kivitelezést megkezdené.

A Megrendelő által elvégzendő ellenőrzés nem keletkeztet a Megrendelő részéről semmilyen felelősségvállalást a létesítmények, építmények, műtárgyak tervei és kivitelezése tekintetében, például azok szilárdságára, stabilitására és szigetelésére vonatkozólag, melyeket Vállalkozó számol ki és határoz meg teljes felelőssége tudatában. Vállalkozó nem hivatkozhat a kiviteli tervek Megrendelő által elvégzett ellenőrzésére, illetve a Beruházó jóváhagyására acélból, hogy

elhárítsa magáról a felelősséget az általa elkövetett hiba vagy mulasztás esetén.

Vállalkozó viseli a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódó következményeket és költségeket, melyet a tőle elvárható gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

Az esetleges javítások, pontosítások után a kivitelezési terveket és a kalkulációkat Vállalkozó köteles átadni a Megrendelőnek jóváhagyásra.

**3.12.** – Amennyiben a kiviteli terveket a Megrendelő biztosítja, úgy Vállalkozó köteles azokat felülvizsgálni, illetve a munkaterületet a legnagyobb körültekintéssel és alaposággal megvizsgálni. A kiviteli tervek hiányosságai miatt Vállalkozó semmilyen többletköltséget, kártérítési igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

A tervekben, közüzemi hozzájárulásokban, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozó felelősséget vállal és a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.

**3.13.** - Abban az esetben, ha egyes munkafolyamatokhoz részben vagy egészben Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, esetleg eszközöket, az átadott anyag vagy eszköz a Megrendelő és a Vállalkozó között megtörtént, írásban rögzített átadás-átvételét követően Vállalkozó az átvett anyagért, eszközért felelősséggel tartozik. Az eszközöket köteles rendeltetésszerűen használni és annak átadáskori állapotát megőrizni. A Vállalkozó feladata a Megrendelő által biztosított anyagok mozgatása és munkaterületre való kiszállítása, őrzése és tárolása. Az átadott és felhasznált anyagokkal, eszközökkel köteles elszámolni. Megrendelő az el nem számolt anyagok, eszközök költségét jogosult Vállalkozó részére kiszámlázni és Vállalkozó bármely esedékes számlájával szemben kompenzálás útján rendezni.

**3.14.** - Tervezési szerződés esetén alkalmazandó további speciális szabályok

Vállalkozó felelős azért, hogy az általa elkészített műszaki-gazdasági megoldás (terv) alkalmas a Megrendelő által meghatározott cél elérésére, megfelel a hatályos jogszabályoknak, valamint azért, hogy a Megrendelő által meghatározott célhoz a terveken kívüli egyéb, akár műszaki, akár gazdasági beruházás nem szükséges. Amennyiben Vállalkozó által készített tervek nem

felel meg a jelen bekezdés rendelkezéseinek az ebből adódó többlet költségek Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó (tervező) köteles felhívni a Megrendelő figyelmét, amennyiben hazai viszonylatban nem ismert és/vagy nem alkalmazott műszaki-gazdasági megoldást alkalmaz. Vállalkozó felelőssége ebben az esetben sem korlátozott.

Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés tárgyát képező megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást korlátozná vagy akadályozná.

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező terveket szerkeszthető, digitális formában is a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a tervekkel kapcsolatos rendelkezési jogát kiköti.

Vállalkozó fentiekre tekintettel felhasználási jogot enged a Megrendelőnek az általa elkészített és átadott munka tekintetében. A Megrendelő az elfogadott dokumentumon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani, illetve végrehajtatni.

Felek fentieket a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

#### **4. FEJEZET – A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

A Megrendelő biztosítja:

- a) a munka összehangolását és irányítását munkaterületen dolgozó valamennyi szerződéses vállalkozója között,
- b) a munkaterületet munkavégzéshez rendelkezésre bocsátja,
- c) Megrendelő a kivitelezés megkezdése előtt Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges és Különös Szerződési Feltételekben meghatározott terveket és dokumentációt, illetve anyagokat,
- d) egyéb speciális feladatokat, amelyeket a Különös Szerződési Feltételek tartalmazhatnak.
- e) Az Áfa tv. 142.§-a (1) bekezdésének b) pontja értelmében a szolgáltatás igénybevevője (Megrendelő) előzetesen és írásban köteles nyilatkozni a szolgáltatás nyújtójának (Vállalkozó) az 1. sz. mellékletben szereplő nyilatkozat kitöltésével az olyan építési-szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozására, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására irányul feltéve, hogy a tevékenység építési hatósági engedély-köteles.

## 5. FEJEZET – VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőt a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés alapján terhelő kötelezettségeket a jelen Szerződés tárgyát képező munka tekintetében. Ebből következően Vállalkozó köteles minden intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Megrendelő kellő időben eleget tudjon tenni a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződésben meghatározott kötelességeinek. Vállalkozó köteles különösen:

- a) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azokat a dokumentumokat, amelyeket a Megrendelő a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés értelmében a Beruházó felé benyújtani köteles,
- b) az építési munkahely és az építési körülmények ismeretében a szakmai észrevételeket, megjegyzéseket megfogalmazni a számára átadott tervekkel kapcsolatban,
- c) írásban azonnal értesíteni a Megrendelőt a közvetlenül hozzá intézett megjegyzésekről és reklamációkról, panaszokról, valamint minden olyan eseményről, amely erre okot adhat,
- d) tartózkodni attól, hogy a Beruházó részére árajánlatot tegyen a megrendelésre vonatkozólag és attól is, hogy végrehajtsa bármely a jelen Szerződésre vonatkozó utasítást, amely nem a Megrendelőtől származik,
- e) a Megrendelő kérésére, a Szerződés időtartama alatt igazolnia kell alkalmazottja vagy megbízottja szakmai képesítését a jelen Szerződés tárgyát képező megrendelésre vonatkozólag,
- f) a Megrendelő által megrendelt anyagokat a munkaterületen a Megrendelő képviselőjének távollétében is átvenni, feltéve, hogy arra előzetes felhatalmazást kapott. A Vállalkozó köteles a leszállított terméket átvétel előtt minőségileg és mennyiségileg ellenőrizni, az átvételt a szállítólevélen aláírással és pecséttel igazolni, majd a Megrendelő részére átadni. A Megrendelő raktárhelyiségéből anyagot kivételezni csak a szállítólevél aláírásával és bélyegzővel történő ellátásával lehet,
- g) az eltakarásra kerülő munkarészről a Megrendelőt munkafázisonként az eltakarás előtt 3 nappal értesíteni és részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, úgy az eltakarást követően is saját költségén köteles biztosítani a Megrendelő számára a megtekintés lehetőségét,
- h) minden felvilágosítást megadni a jelen Szerződés teljesítéséhez igénybevett munkaerőről és munkaeszközökről,
- i) az anyagellátásról hozott intézkedések ellenőrzését megkönnyíteni (megrendelések, visszaigazolások),

- j) beszámolni azokról a kötelezettségvállalásokról, amelyek a munkaszervezést és a munkavégzést érinthetik,
- k) kellő időben írásban jelezni kifogásait a munkaszervezést illetően,
- l) az érintett vállalkozók részvételével folytatandó koordinációs értekezletre és a Megrendelő vagy annak képviselője és a Vállalkozó közötti értekezletre képviselőt küldeni olyan felhatalmazással, hogy képes legyen a munkavégzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára,
- m) alkalmazkodni az írásos utasításokhoz a jelen Szerződés által meghatározott kötelességeinek keretén belül,
- n) eltérni, hogy ellenőrizték kötelezettségei végrehajtását,
- o) lecserélni a Megrendelő által kifogásolt alvállalkozóját, helyszíni alkalmazottját, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiáját, eszközeit, anyagait
- p) tartózkodni a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közlemények tételétől, illetve reklámok kihelyezésétől,
- q) a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzése során a jogszabályoknak megfelelően bejelentett és foglalkoztatott munkaerőt alkalmazni, és ezt esetleges alvállalkozóival szemben is köteles megkövetelni,
- r) a jelen szerződés teljesítése folyamán (szerződésben, építési naplóban stb.) részére előírt kivitelezési rész-, és véghatáridőket betartani.

Vállalkozó vállalja, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Munkavédelmi törvény, valamint a tűzvédelemről szóló 1996. XXXI. Tűzvédelmi törvény, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008 (II.22.) ÖTM rendelet 1.sz. mellékletével kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján az alábbi kötelezettségeknek eleget tesz, és azt a munkavégzés során betartja, illetve betartatja az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Ennek keretében a Vállalkozó különösen:

- Biztosítja, hogy a felvonulási területen dolgozók részére a kötelező munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást és a szükséges vizsgáztatásokat elvégzi, illetve elvégzetteti,
- A munkaterületen helyszíni kockázatértékelést készít és megteszi a szükséges intézkedéseket a megállapított veszélyforrásokból adódó kockázatok elfogadható szintre történő lecsökkentésére,
- biztosítja a dolgozó részére a munkakörben előforduló veszélyforrásokkal szemben a kötelezően előírt egyéni védőfelszereléseket, azok használatát és a minőségét rendszeresen ellenőrzi,

- ellenőrzi, hogy a felhasznált anyagok, eszközök, szerszámok megfelelnek-e a biztonságos munkavégzés követelményeinek,
- biztosítja, hogy a munkavállalók az időszakos kötelező alkalmassági orvosi vizsgálattal rendelkezzenek,
- rendszeresen ellenőrzi a munkahelyek alkalmasságát, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre,
- az alkalmassági tűzveszélyes tevékenységet írásban engedélyezi, illetve elrendeli, szükség esetén jóváhagyatja.
- a munkaterületét ellátja a tűzveszélyességi osztályba soroláshoz megfelelően előírt tűzoltó készülékekkel, azokat az előírt időközönként ellenőrizteti,
- munkabaleset esetén a kivizsgálást és a szükséges intézkedéseket elvégzi, illetve elrendeli. Amennyiben a Vállalkozó a munkabaleset kivizsgálása során a Megrendelő felelősségét valószínűsíti, haladéktalanul köteles a Megrendelőt a kivizsgálásba bevonni, ellenkező esetben semmilyen anyagi-, erkölcsi kártérítésre nem tarthat igényt a Megrendelővel szemben.
- gondoskodik arról, hogy a munkaeszközök előírt időszakos biztonsági felülvizsgálat, érintésvédelmi vizsgálat és a megfelelő karbantartás biztosított legyen (amely érvényes a kölcsön adott és kapott termelőeszközökre is),
- gondoskodik arról, hogy a munkaterületen az anyagápolás, anyagmozgatás, a közlekedési utak megfeleljenek az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek,
- a munkaterületén megköveteli a munkafegyelm betartását. Amennyiben Megrendelő munkavédelemmel kapcsolatos kifogásait, utasításait Vállalkozó 24 órán belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni, mindez azonban nem mentesíti Vállalkozót a munkavédelmi és munkabiztonsági szabályok betartására irányuló kötelezettsége és ennek jogkövetkezményei alól.

## 6. FEJEZET – MÁS ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE A VÁLLALKOZÓ ÁLTAL

A Vállalkozóra bízott munkát a Vállalkozó teljes egészében alvállalkozásba nem adhatja, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyt adta. További alvállalkozó bevonásához is a megrendelő jóváhagyása szükséges.

Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, Megrendelő követelheti, hogy Vállalkozó végezze el a munka teljes egészét, teljesítés hiányában a jelen Szerződést felmondhatja a 18.2. Fejezetben foglaltak alkalmazásával. A vállalkozás alvállalkozásba adása semmilyen nem mentesíti a Vállalkozót a vállalkozási szerződés

által rá rótt kötelezettség és felelősség alól, felelőssége továbbra is fennáll a Megrendelő felé minden tévedésért, mulasztásért, hanyagságért, hiányosságért, akár alvállalkozója, akár alkalmazottai, képviselői követik is el, ugyanúgy, mintha maga a Vállalkozó járt volna el.

A kivitelezés folyamán kizárólag a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartásba vett alvállalkozó vehető igénybe.

Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozójának igénybevétele nélkül nem következett volna be.

A Különös Szerződési Feltételek eltérő rendelkezése hiányában Vállalkozó nem engedélyezheti, illetve faktoráltathatja a jelen Szerződés tárgyát képező megrendelésből eredő követelését sem részben, sem egészben, kivéve, ha ehhez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárulását adta és az ebből eredő adminisztrációs többletköltséget Vállalkozó megfizeti, melynek összege az engedélyezett/faktoráltatott összeg 0,5 %-a, minimum 10.000,-Ft, maximum 100.000,-Ft. Az adminisztrációs költséget a Megrendelő kiszámlázza, és azt kompenzációval rendezzi a vállalkozói számlával szemben.

## 7. FEJEZET – VÁLLALKOZÓI DÍJ

**7.1.** – A Különös Szerződési Feltételekben rögzített díj fedezi a vállalkozásba adott munka teljes és a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban, szabványokban, technológiai előírásokban foglaltaknak megfelelő, I osztályú minőségben való elvégzését a Különös Szerződési Feltételekben rögzített elszámolás módozat szerint (lásd. 7.2. és 7.3.)

**7.2.** – A fix végösszegű, átalányáras szerződések esetén a szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja befejezési határidőre prognosztizált átalányár, amely a szerződés szerinti teljesítésig változatlan marad. A vállalkozói díj a műszaki tartalom és a kiviteli tervdokumentációban foglalt munkák komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki-, mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és egységár, valamint határidő nem módosítható.

Átalányáras elszámolás esetén a Különös Szerződési Feltételek tartalmazzák azokat a tételeket (megrendelő által nyújtott szolgáltatások, biztosított anyagok), amelyet a vállalkozói díj nem tartalmaz.



**7.3.** – A tételes költségvetésű, elszámolású munkák esetén a végleges vállalkozói díj az elvégzett munka utólagos tételes felmérése alapján kerül meghatározásra az előzetesen elfogadott egységártáblázat nettó árai és a ténylegesen felmért, elfogadott munkamennyiség figyelembevételével. Az egységárak a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak, azokat sem a pótlólagos megrendelések, sem az elhagyott munkarészek nem módosítják.

**7.4.** – Vállalkozó kijelenti, hogy az egyösszegű átalányár meghatározására a Vállalkozóra bízott feladatok hiánytalan elvégzéséhez szükséges információk ismeretében került sor. Vállalkozó elismeri, hogy az árajánlatában feltüntetett árak 5% tartalékot tartalmaznak a kivitelezés során felmerülő műszaki bizonytalanságok esetére. Az 5%-os tartalék nem érinti a vállalkozói díj átalány jellegét.

Vállalkozó csak az elvégzett és leigazolt vállalkozói díjra tarthat igényt. Az el nem végzett munkák díját Megrendelő jogosult a KSZF-ben meghatározott egységárak alapján a vállalkozói díjból levonni, melyhez vállalkozó a jelen ÁSZF elfogadásával hozzájárul.

**7.5.** – A 7.2 vagy 7.3. pont szerint meghatározott vállalkozói díj, a Vállalkozás tárgyát képező munka szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan, 7.1 pontban meghatározott első osztályú minőségben történő teljesítése esetén illeti meg a Vállalkozót. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok, alkatrészek értékét, az eredmény elérése érdekében tett szükséges ráfordításokat. A vállalkozói díj tartalmazza különösen:

- számítások, ideértve a talaj és a megépítendő műtárgyak szilárdságára vonatkozó számítások, a Megrendelő által előírt vagy egyébként hasznosnak ill. szükségesnek ítélt talajmintavételek, az eredeti tervek módosítása miatt szükségessé váló engedélyeztetés (építési engedély is) költségét,
- a vállalkozásba adott munka hiánytalan megvalósításának költségeit, ideértve többek között a következőket: a munkavégzéshez szükséges közmű-elhelyezkedések ellenőrzésének, közmű-és útsatlakozások kiépítésének költsége, az igénybe vett közműszolgáltatások díja, a magántulajdonban lévő utak és területek vagy a közutak és közterületek használatának költségei, díjai, vagy engedély nélküli használatuk esetén a bírságok, büntetések, az ideiglenes és/vagy felvonulási utak, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott területen kívül a kivitelezéshez használt terület költsége (anyagtárolásra, munkagépek és berendezések tárolására használt terület, ideiglenes

hulladéklerakó, a törvényi előírásoknak és a vállalkozási szerződésnek megfelelő hulladék-elhelyezés), az engedélyeztetés költsége, ha azokat a Megrendelő nem biztosítja, a szakmai előírások vagy a vállalkozási szerződés által előírt mintavételezés, elemzés, vizsgálat, az elkészített vagy kivitelezés alatt lévő műtárgyak fenntartásának, állagmegóvásának költségei (egyebek között az őrzés, a bekerítés és a tisztítás költségei) továbbá,

- minden olyan költség, amely az anyagok, a munkagépek, felszerelések és berendezések szállításával, mozgatásával kapcsolatos és nem kifejezetten a Megrendelőt terheli, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, munkagépek, felszerelések és berendezések ugyanezen költségei, a műtárgyak kitűzési pontjainak kijelölése, szerszámok és egyéb (másodlagos) anyagok, a több vállalkozó együttes jelenlétéből fakadó költségek, a Vállalkozóra hárított vagy egyébként is őt terhelő biztosítások költségei, minden olyan költség, amely a tájékoztatással, egészségvédelemmel, biztonsággal, tűzvédelemmel, környezetvédelemmel, a munkaterület helyreállításával (eredeti állapot visszaállításával) kapcsolatos, a szomszédos, föld alatti vagy felszíni létező műtárgyak helyreállításának költségei, kártérítés az esetlegesen kárt szenvedett harmadik személyek részére,

- és általános jelleggel minden olyan költség, amely a jelen vállalkozási szerződés keretében a Vállalkozó valamely kötelezettségével áll összefüggésben.

**7.6.** – A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen előforduló és előre nem látható többletköltségek megtérítésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a többletköltségek kifizetését Megrendelő is elérte a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés keretében. Ez esetben a többletköltség a Fővállalkozó általi megfizetését követő 8. napon válik esedékessé a Vállalkozó felé.

## **8. FEJEZET – SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS – BESZÁMÍTÁS**

**8.1.1.** – Vállalkozó köteles a számla benyújtása előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az általa elvégzett munka számlázásának alapjául szolgáló valamennyi szükséges felmérést, dokumentumot. (minősítést, műbizonylatot, mérési jegyzőkönyvet, laboratóriumi eredményt, karbantartási útmutatót stb.)

Megrendelő vállalja, hogy a benyújtástól számított 8 napon belül ellenőrzi és igazolja a Vállalkozó által a számla alátámasztására leadott felméréseket, dokumentumokat. Amennyiben a leadott dokumentumok nem helytállóak, Megrendelő

visszaadja Vállalkozó részére javításra. Vállalkozó számlájához mellékelni köteles a Vállalkozó által aláírt és a Megrendelő Felelős műszaki vezetője) által a Korm. rendelet alapján leigazolt és a jóváhagyott teljesítésigazolást. Ennek hiányában a számla érvényesen nem fogadható el és visszaküldésre kerül hiánypótlás végett. Számlázáskor a teljesítés időpontjaként a teljesítésigazolási jegyzőkönyvben megjelölt időpontot kell szerepeltetni, valamint a szerződés számát. Ha a teljesítéstől számított 15 napon belül Vállalkozó nem állítja ki a számlát, és nem nyújtja be, később a számla nem fogadható be a régi formájában. (Újra kell indítania a teljesítés igazolási folyamatot 8 napon belül.) A kivitelezés befejezése, vagy a sikeres műszaki átadás-átvétele, illetve a használatba vételi eljárás lezárása után Vállalkozó már nem érvényesítheti a le nem számlázott teljesítési igazolását.

### 8.1.2.- Előleg

A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez előleget nem biztosít.

### 8.1.3.- Részszámla

Vállalkozó 30 napnál hosszabb időtartamú kivitelezés esetén részszámlázásra jogosult a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott gyakorisággal vagy ütemeknek megfelelően. A részszámla összege a Megrendelő képviselője által elfogadott teljesítési jegyzőkönyvben a Felek által rögzített készülségi fok alapján kerül meghatározásra, amely jegyzőkönyvet Vállalkozó a részszámlához mellékelni köteles. A részszámlán Vállalkozó köteles a Különös Szerződési Feltételekben vagy az Általános Szerződési Feltételekben (lásd 9.2) meghatározott teljesítési visszatartást feltüntetni, illetve Megrendelő jogosult azokat pénzügyileg visszatartani. Részszámlában csakis olyan munkafázis szerepelhet, mely alkalmas a használat vagy továbbépítés minden feltételének teljesítésére, nem ideiglenes vagy rezsi tevékenység és az értéke azonosítható. A részszámla kifizetése nem jelenti az adott munka elfogadását, a Vállalkozó továbbra is teljes körűen felelős az általa vállalt munka elvégzéséért. A benyújtott részszámlák összege nem haladhatja meg a vállalási ár 80 %-át.

### 8.1.4. – Elszámolás - Vég számla

A Vállalkozó vég számlájához csatolni köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyv illetve a 12.2 pont szerint jóváhagyott teljesítésigazolás másolatát. A szükséges mellékletek hiányában Megrendelő nem teljesíti a számla kifizetését. Vállalkozó a rész- és vég számláin köteles feltüntetni a megrendelés, illetve szerződés számát.

Ha Vállalkozó által bemutatott és a számlázás alapjául szolgáló végleges dokumentumok egy része vagy egésze nem kerül elfogadásra, Megrendelő erről értesíti Vállalkozót és – amennyiben a kijavítás lehetséges - elküldi neki az általa leellenőrzött és kijavított végleges felméréseket és dokumentumokat. Vállalkozó az értesítéstől számított 15 napon belül írásban jelezheti észrevételeit és kifogásait, megfelelő indokolással alátámasztva. Ha Vállalkozó észrevételeit és kifogásait a fentiek szerint nem jelzi a megadott határidőn belül, vagy azokat indokolással megfelelőképpen nem támasztja alá, akkor magatartása a Megrendelő általi kifogások végleges elfogadásának minősül, ezáltal a Megrendelő mentesül a késedelmes fizetési teljesítés terhe alól, így a fizetési határidő a hibátlan dokumentumok beérkezésétől számítva kerül megállapításra.

### 8.2. Fizetési határidő

8.2.1 Megrendelő – a 8.2.2 pontban rögzítettek figyelembe vételével – a számla kézhezvételétől számított 60 napon belül köteles Vállalkozó szabályszerűen benyújtott és esedékes számláját kiegyenlíteni a Vállalkozó számláján feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással. Kifizetési napnak Megrendelő bankszámlájának a számla összegével történő megterhelésének napja minősül.

8.2.2 Megrendelő csak abban az esetben teljesíti a Vállalkozó számlájának határidőre történő kifizetését, amennyiben már kézhez vette Vállalkozó számláját, valamint a Beruházótól is beérkezett hozzá az ennek megfelelő összeg. Megrendelő ilyen esetben a Beruházó felé benyújtott számlájának kifizetésétől számított maximum 5 munkanapon belül köteles Vállalkozó szabályszerűen benyújtott és esedékes számláját kiegyenlíteni.

8.3. – Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamat illeti meg. A kamat a számla esedékességét követően a Vállalkozó írásbeli felszólításától kezdve számolandó.

8.4. – A Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozóval szemben fennálló, lejárt és nem vitatott követelését a Vállalkozó számlakövetelésével szemben beszámítás útján kompenzálni a számlakiegyenlítések alkalmával, de ennek alkalmazása előtt köteles a kompenzáció tényét a Vállalkozóval közölni.

8.5. – Amennyiben a Vállalkozó harmadik személynek kárt okozott a kivitelezés során és a kárt nem javította ki és/vagy nem térítette meg, akkor a harmadik személy helytálló és indokolt

panasza alapján a Megrendelő felfüggesztheti a Vállalkozó részére teljesítendő kifizetéseket a kártérítés összegéig, a kártérítés megtörténteig.

## **9. FEJEZET – BIZTOSÍTÉKOK / SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS**

**9.1.** – A Különös Szerződési Feltételek pontosítják a vállalkozói biztosítékok nyújtására vonatkozó rendelkezéseket, a biztosíték nyújtásának mértékét és módját. Eltérő rendelkezés hiányában az alábbiakat kell alkalmazni.

### **9.2. - BIZTOSÍTÉKOK**

#### **9.2.1. - Teljesítési biztosíték:**

Vállalkozó szavatol a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, és biztosítékot (teljesítési garanciát) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosíték a kivitelezés ideje alatt áll fenn és az elkészült teljes munka átadás-átvételének időpontjáig tart. A Különös Szerződéses Feltételek eltérő rendelkezése hiányában a teljesítési biztosíték mértéke a részszámlák, bruttó összegének 10%-a, mely a bruttó összegből kerül visszatartásra. Kifizetése a műszaki átadás-átvételt követően kiállított végszámla esedékességekor történik Vállalkozó kifejezett írásbeli kérelme alapján, figyelembe véve az alábbi jóteljesítési biztosíték kapcsán meghatározottakat is.

Amennyiben a Különös Szerződéses Feltételek azt lehetővé teszik, a teljesítési biztosíték a szerződés aláírását követő 15 napon belül átadott, a teljes szerződéses bruttó összeg 10%-nak megfelelő mértékű teljesítési bankgaranciával kiváltható. A bankgarancia lejáratát a munkák tervezett befejezését követő 60. nap. Bankgarancia nyújtása esetén az alvállalkozó minden esetben köteles egyeztetni a szövegezés és a kondíciók tárgyában a SADE pénzügyi osztályával.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó mulasztása vagy szerződésszegése miatt a teljesítési biztosíték összegéből Megrendelő levonást eszközöl, úgy Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességi idején belül köteles annak összegét az eredeti 10%-os mértékre kiegészíteni. Amennyiben erre felhívás ellenére sem kerül sor, úgy Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték összegét a Vállalkozó részszámláiból történő pénzügyi visszatartás útján kiegészíteni.

**9.2.2.** – Jóteljesítési/jótállási biztosíték: (pénzügyi visszatartás vagy jóteljesítési/jótállási bankgarancia) Vállalkozó a teljesítés átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontjától számított 5 éves időtartamra a hibátlan teljesítéséért

jótállásra kötelezett, feltéve, hogy a Felek a Különös Szerződési Feltételekben eltérően nem állapodnak meg a jótállás időtartamáról. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó teljesítésének időpontja elválik a teljes projekt Megrendelő által történő teljesítésének időpontjától, úgy a jótállás időtartama a Vállalkozó tényleges teljesítésével kezdődik, és a teljes projekt Megrendelő által történő átadását igazoló jegyzőkönyv dátumától számított 5 évig tart.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettsége időtartamára jóteljesítési garanciát nyújt, amelynek összege a teljes vállalkozói díj bruttó összegének a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott %-a, eltérő rendelkezés hiányában 5%-a. A jóteljesítési biztosíték a végszámla bruttó összegéből kerül pénzügyileg visszatartásra, ugyanakkor amennyiben teljesítési biztosíték nyújtására került sor, úgy a teljesítési biztosíték 50%-a, de minimum a bruttó összeg 5%-a a jótállási időszakra automatikusan jóteljesítési garanciává alakul át.

Amennyiben a Különös Szerződési Feltételek úgy rendelkeznek, a jóteljesítési biztosíték címén történt pénzügyi visszatartás a végszámla benyújtásával egyidejűleg átadott jóteljesítési bankgaranciával kiváltható. A jóteljesítési garanciális visszatartás vagy az ennek megfelelő bankgarancia lejáratát a jótállási időszak leteltét követő 30. nap. Bankgarancia nyújtása esetén az alvállalkozó minden esetben köteles egyeztetni a szövegezés és a kondíciók tárgyában a Megrendelővel, a Felek minden egyes esetben kötelesek összhangba hozni a Megrendelő által a Fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés keretében nyújtott jóteljesítési bankgarancia feltételeivel (viszontgarancia).

A Vállalkozó által nyújtott teljesítési/jóteljesítési biztosíték az alábbi 13.2. és 13.3. pontban meghatározott károkozásból eredő és a Megrendelővel szemben érvényesített kártérítési kötelezettségek biztosítására is szolgál.

A szerződéses jótállási szabályok nem szabályozott kérdéseiben a törvényi jótállási szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem érinti a hatályos jogszabályok alapján fennálló szavatossági kötelezettséget és annak időtartamát (kötelező alkalmassági idő).

**9.3.** – Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 24 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját,

határidejét. A Vállalkozó a hiba bejelentését követő 3 napon belül köteles a javítási munkákat megkezdeni és a Megrendelő által kitűzött időpontra befejezni. A Vállalkozó az elvégzett javítási munkákról a Megrendelőt tájékoztatni köteles. Vállalkozó az elvégzett javítási munkákra semmilyen jogcímen, sem részben, sem egészben nem tarthat igényt költség, díj stb. térítésre akkor sem, ha a javítási munka hétvégére vagy munkaszüneti napra esik.

A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a hatályos jogszabályok szerint meghosszabbodik.

**9.4.** – Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát nem szünteti meg, nem vállalja vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult a javítást más kivitelezővel a Vállalkozó költségére elvégeztetni és annak összegét a teljesítési/jótéjesítési biztosíték terhére elszámolni. Ez esetben vállalkozó a kijavított hiba fennállását, a javítás szükségességét és módját, valamint a javítás összegét utóbb nem vitathatja.

**9.5.** – Amennyiben a Vállalkozó megszűnik, illetve amennyiben vele szemben felszámolási eljárás indul vagy végelszámolását kezdeményezte és így az alvállalkozóját terhelő jótállási és szavatossági kötelezettségeket nem tudná Megrendelő érdekében érvényesíteni, úgy a jelen ÁSZF elfogadásával a Vállalkozó felszámolásának, végelszámolásának elrendelésének időpontjától a jótállási, illetve szavatossági igények érvényesítésének jogát Vállalkozó a Megrendelőre engedményezi.

**9.6.** – Fedezetkezelés

A Korm. rendeletben meghatározott esetekben és módon, építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításakor építetői fedezetkezelő közreműködése kötelező.

Fenti esetben az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása az építetői fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban is megtörténik. Adatainak nyilvántartásba történő felvétele a Vállalkozó kötelessége.

Megrendelő a Vállalkozó esedékes számlája kiegyenlítéséből köteles visszatartani a Rendeletnek megfelelően:

- a) a Vállalkozó teljesítésében részt vevő további alvállalkozó kivitelező által - a teljesítésigazolás alapján - számlázott, de részére határidőre ki nem egyenlített követelésének megfelelő összeg,
- b) a Vállalkozó teljesítésében részt vevő további alvállalkozó kivitelező által - amennyiben a teljesítésigazolás kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül az alvállalkozói nyilvántartásban

jelezve vitatja a felelős műszaki vezető által kiadott teljesítésigazolás tartalmát - megjelölt ellenérték, de legfeljebb a részére járó adott teljesítési szakasz szerződésben rögzített ellenértéke és a teljesítésigazolásban jóváhagyott összeg közti különbözethez megfelelő összeg kifizetését.

Az előző bekezdés szerinti visszatartás mértéke legfeljebb a Vállalkozói teljesítés - a kivitelezés szakaszolása esetén a részteljesítés - ellenértékének összegéig terjed. Ha a Vállalkozó teljesítésének (részteljesítésének) szerződés szerinti ellenértékét a teljesítésben részt vevő - a Vállalkozóval szerződött - további alvállalkozók teljesítésének összege meghaladja, részükre az alvállalkozói nyilvántartás automatikusan jelzi a túllépés tényét és összegét.

## **10. FEJEZET – A KIVITELEZÉS ÜTEMTERVE ÉS MUNKATERÜLET ÁTADÁS**

**10.1.** – A vállalkozás tárgyát képező munka megkezdéséig a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani a kivitelezési ütemtervet. Megrendelő által jóváhagyott kivitelezési ütemterv a jelen Vállalkozási szerződéssel összhangban meghatározza a teljesítési határidőket, a feladatokat és a munkavégzési periódusokat, amely adatok lényeges szerződéses feltételekké válnak. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a kivitelezés tényleges megvalósulási üteme nem egyezik a jóváhagyott kivitelezési ütemtervvel, akkor a Vállalkozó 3 napon belül egy felülvizsgált ütemtervet köteles elkészíteni oly módon, hogy az ne veszélyeztesse a munkálatok eredeti határidőben történő befejezését.

**10.2.** – Vállalkozó a munkát a munkaterület-átadás után kezdeni meg. A munkaterület átadására jegyzőkönyv alapján vagy az építési naplóban kerül sor, ennek kiállításával egyidejűleg történik az építési napló megnyitása. A Megrendelő a munkaterületet a munka megkezdésére alkalmas állapotban adja át. Ugyanakkor a Vállalkozó az átvételi jegyzőkönyv aláírásával elismeri, hogy munkaterületet megismerte, azt a kivitelezés határidőre történő teljesítésének elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a kivitelezést esetleg zavaró körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a jelen Szerződést ezek ismeretében köti meg. Amennyiben azt a terv előírja, a munkaterületen meglévő közmű vezetékek meglétéről, elhelyezkedéséről Vállalkozó előzetesen köteles meggyőződni, illetve egyeztetni az adott közmű vezeték tulajdonosával és/vagy üzemeltetőjével.

**10.3.** – Amennyiben a kivitelezés előrehaladása során a Vállalkozó tényleges teljesítése nem felel

meg a kivitelezési ütemtervnek, vagy amennyiben a munkaterületen dolgozó más vállalkozók koordinációja ezt szükségessé teszi, a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására előrehaladásának gyorsítását eredményező intézkedéseket tenni, melynek keretében megkövetelhető a létszám növelése, túlóra, szombati -vasárnapi munkavégzés és egyéb erőforrások igénybevétele a vállalkozói díj növelése nélkül. Ha Vállalkozónak a lemaradás behozására tett intézkedései nem hoznák meg a várt eredményt, a Megrendelő jogosult más vállalkozó bevonására és ezzel kapcsolatosan felmerülő költségeinek Vállalkozó felé történő áthárítására. Mindez nem érinti a Megrendelőnek az alábbi 11.2. pontban meghatározott jogait.

**10.4.** – Előtelteljesítés: A Különös Szerződési Feltételek ellenkező rendelkezése hiányában a munkák gyorsabb elvégzése ugyan lehetséges, de nem ad okot a vállalkozói díj módosítására.

## **11. FEJEZET – A HATÁRIDŐT BEFOLYÁSOLÓ ESEMÉNYEK**

**11.1.** – A kivitelezési határidő meghosszabbítása A határidő(k) meghosszabbítására csakis a vállalkozási szerződésben rögzített esetekben kerülhet sor.

Vállalkozó köteles a Megrendelő felé haladéktalanul jelezni minden olyan eseményt, tértivevényes ajánlott levéllel megerősített faxon vagy e-mailben, amely a határidő meghosszabbításához vezethet. Ha ezt Vállalkozó elmulasztja, késedelem esetén a felelősség alól nem mentesülhet.

Időjárás: Vállalkozó köteles a Megrendelővel együtt rögzíteni azokat a meteorológiai körülményeket, amelyek adott esetben a szerződéses határidő meghosszabbításához vezethetnek, és mindezt olyan határidőn belül, amely még a Megrendelő számára is biztosítja jogai fenntartását a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés keretein belül. A vállalkozói határidő meghosszabbítására akkor kerülhet sor, ha azt Megrendelő számára is engedélyezte Beruházó a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés keretein belül.

Robbanóanyagok és régészeti leletek Vállalkozó köteles a Megrendelővel együtt rögzíteni robbanóanyagok és régészeti leletek vagy hasonló anyagok felfedezését, és mindezt olyan határidőn belül, amely még a Megrendelő számára is biztosítja jogai fenntartását a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés keretein belül. Ebben az esetben Vállalkozó azonnal leállítja a munkákat a felfedezett anyagok helyén, megteszi

a megfelelő intézkedéseket a felfedezett anyagok, a környezetében található javak és személyek védelmére. Ezen a területen a munka újbóli megindítására csak a Megrendelő és Beruházó ilyen értelmű írásos engedélye után kerülhet sor. A kivitelezési határidő meghosszabbítására akkor kerülhet sor, ha azt Megrendelő számára is engedélyezte Beruházó a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés keretein belül.

### **Vis major**

Vis majornak minősül minden olyan külső esemény, amely előre nem látható, elháríthatatlan és megakadályozza a Vállalkozót szerződéses kötelezettségei teljesítésében, feltéve, hogy arról Vállalkozó haladéktalanul értesíti Megrendelőt annak érdekében, hogy ez utóbbi is hivatkozhatson rá fővállalkozói/generálkivitelezői szerződése keretében. Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni az esemény alakulásáról legalább 4 naponta, valamint azonnal értesítenie kell az esemény megszűnéséről. A kivitelezési határidő meghosszabbítása csak olyan mértékű lehet, amely a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés adta meghosszabbítás keretén belül marad.

E fenti eseményekkel összefüggő költségeket Megrendelő a Vállalkozónak csak akkor téríti meg, ha

- a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés megengedi a többletköltségek ilyen címen történő elszámolását, és

- Vállalkozó a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződésnek megfelelően számolt be e többletköltségeiről, úgy, hogy Megrendelő maga is érvényesíthesse fővállalkozói/generálkivitelezői szerződése keretében ugyanezeket a jogokat a Beruházóval szemben,

- és olyan mértékben, amelynek érvényesítését a maga Megrendelő is elérte ugyanilyen címen.

### **11.2. – Vállalkozói késedelem**

**11.2.1.** – A Vállalkozó a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek neki felróható okból nem a szerződésben megállapodott teljesítési határidőre (ideértve a részhatáridőket is) történő teljesítése (továbbiakban: késedelmes teljesítés) esetén, valamint hibás teljesítés, és meghiúsulás esetén kötbért köteles fizetni az alábbiak szerint:

Késedelmi Kötbér: a késedelem minden megkezdett napjára fizetendő kötbér mértéke az áfával növelt vállalkozói díj 0,5%-a, legfeljebb azonban 20%-a. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít, a

Megrendelő a Vállalkozó részére póthatáridőt állapíthat meg. A póthatáridő elmulasztása a szerződés nem teljesítését (meghiúsulását) eredményezi, de ez nem mentesíti Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetésének kötelezettsége alól. A kötbér a késedelembe esés napján válik esedékessé.

Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó hibás teljesítése esetén 20 % mértékű kötbért köteles fizetni. A kötbér alapja a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a teljes bruttó vállalkozói díj, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba esetén a hibás munkarészre eső bruttó vállalkozási díj. Vállalkozó hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettségét nem befolyásolja, hogy a hiba javítható, vagy nem javítható. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés megállapításakor válik esedékessé.

**11.2.2.** – Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés határidőben történő megkezdését elmulasztja, a munkálatok végzését a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül felfüggeszti, vagy az ütemtervtől oly mértékben elmarad, hogy az a Megrendelő megítélése szerint már veszélyezteti a munka határidőben történő befejezését és mindemellett nem kerül sor póthatáridő tűzésére vagy a teljesítésre kitűzött póthatáridő eredménytelenül telik el, a szerződést nem teljesítettnek (meghiúsultnak) kell tekinteni és a Megrendelő jogosult – választása szerint - a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani vagy attól elállni. Nem teljesítés esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek értéke az áfával növelt Vállalkozói díj 20%-a.

**11.2.3.** – A Vállalkozó a kötbér megfizetése alól csak akkor és olyan mértékben mentesül, amilyen módon és mértékben bizonyítja, hogy a késedelem, hibás teljesítés, illetve meghiúsulás vis maiorra, vagy a Megrendelő felróható magatartására illetve egyéb, a Vállalkozónak fel nem róható okra vezethető vissza. Megrendelő, amennyiben a Vállalkozóval szemben felmerült kötbérvételese lejárt pénzkövetelése van, azt jogosult beszámítani a vállalkozói díjba (kötbérvételese részhatáridők esetén a részszámla összegébe), illetve jogosult elszámolni a teljesítési/ jóteljesítési biztosíték terhére.

Vállalkozó a kötbért Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül köteles megfizetni, amennyiben Megrendelő kötbér követelése meghaladja a még ki nem fizetett és Vállalkozó által már elvégzett munkák, valamint a Megrendelő részére bocsátott egyéb biztosítékok ellenértékét.

A teljesítés meghiúsulása, késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát (új vállalkozó megbízása, a munka meggyorsítása, többletköltségek, elmaradt bevételek stb.) és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait (pl. szavatossági igény) is Vállalkozóval szemben.

A munka Megrendelő általi átvétele esetén Megrendelő – jelen pont alapján – esetleges kötbérigénye érvényesítésére időkorlát nélküli jogfenntartással él.

**11.2.4.** - A Megrendelő bármikor, bejelentés nélkül jogosult ellenőrizni a munka-tűzvédelmi, és egészségbiztosítási szabályok maradéktalan betartását a SADE Kft-nél alkalmazásban lévő F-16-01 Munka, tűzbiztonsági és egészségvédelmi ellenőrzés jegyzőkönyv alkalmazásával. A vonatkozó jogszabályokban foglalt kötelezettségek be nem tartása a vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegésre tekintettel a Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a munka-tűzvédelmi és egészségvédelmi jegyzőkönyvben foglaltak szerinti mértékben terheli a vállalkozót. A kötbér a Vállalkozói díjba beszámítható.

## 12. FEJEZET – ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

**12.1.** – Vállalkozó írásos formában kérheti Megrendelőtől a munkák befejezésének megállapítását (készrejelentés). A készrejelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül a Megrendelő megszervezi az átadás-átvételi eljárást a munkaterületen. A munkák befejezését fenntartás nélkül megállapító jegyzőkönyv aláírásának időpontja jelzi a munkák befejezésének tényleges időpontját.

A feleknek az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat (átadási tervdokumentáció, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, 2. sz. mellékletben meghatározott hulladék kimutatás stb.) egymás rendelkezésére kell bocsátaniuk.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a **közös helyszíni bejárás** során az építési naplóba, illetve jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijávitását követően a Megrendelő felelős műszaki vezetőjének átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.

**12.2.** – A teljesítési összesítő a kivitelezési tervdokumentáció olyan példánya, amelyen Vállalkozó a tervezett és a kivitelezett állapot

közötti eltéréseket feltüntette, vagy igazolta, hogy a kivitelezés a terv szerint történt. Ha Vállalkozó a megvalósulási tervdokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére sem bocsátja rendelkezésre, a Megrendelő a munka átvételét megtagadhatja és jogosult a megvalósulási dokumentációt a Vállalkozó költségére elkészíteni, illetőleg elkészíttetni.

A vállalkozási munkák befejezése csak akkor állapítható meg, ha a szükséges próbákat elvégezték és a hibákat kijavították a Megrendelő melegegedésére, illetve ha a teljesítési összesítő a Különös Szerződési Feltételekben meghatározott tartalommal leadásra került.

A műszaki átadási (megvalósulási) dokumentáció minimális tartalmát a 191/2009 Korm. Rendelet határozza meg.

Fentiekén túlmenően a Vállalkozó a Megrendelőnek átad minden olyan dokumentumot, amely a Megrendelő és a fővállalkozó/beruházó közötti teljesítésigazoláshoz és elszámoláshoz, valamint az építőipari kivitelezési tevékenység dokumentálásához szükséges.

A Megrendelő **felelős műszaki vezetője** a fentieket követően teljesítésigazolást ad ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára. A felelős műszaki vezető által kiállított teljesítésigazolás csak a Megrendelő illetékes területi igazgatójának, illetve a műszaki vagy pénzügyi igazgatójának – valamint 10 Milliő forintot elérő projektérték felett az ügyvezető igazgatójának – jóváhagyásával érvényes.

**12.3.** – A munkák befejezését megállapító eljárás költségét teljes egészében a Vállalkozó viseli, ha az eljárás nem eredményezi az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását. A Vállalkozó átadás-átvétel lezárultáig egyedül felelős a műtárgyak, az anyagok, berendezések állagfenntartásáért, az esetleges hibák, hiányosságok kijavításáért.

**12.4.** – A Különös Szerződési Feltételek úgy is rendelkezhet, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munka átvétele a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződéssel összhangban történik.

**12.5** – Építetetői fedezetkezelő közreműködése esetén a Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő – vele szerződéses viszonyban

álló – alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésének) pénzügyi elszámolását elvégezni, és ennek tényét Megrendelő felé igazolni.

### 13. FEJEZET - FELELŐSSÉG

**13.1.** – Jelen Szerződés 2. Fejezete szerint Vállalkozó a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés felelősségről szóló rendelkezéseinek, illetve a jelen szerződés rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

**13.2.** – Vállalkozó felelősséggel tartozik azért a kárért, amelyet a Megrendelőnek, a Beruházónak, illetve harmadik személynek okoz a jelen Szerződéssel összefüggésben. A Vállalkozó károkozása kapcsán harmadik személy által a Megrendelővel szemben emelt kifogások és kezdeményezett eljárások során a Vállalkozó köteles helytállni a Megrendelő helyett mindaddig, amíg Megrendelő felelőssége fennáll.

**13.3.** – A Vállalkozás tárgyának átvételéig kizárólag Vállalkozó felelős gépeiért, berendezéseiért, anyagaiért, alkalmazottaiért stb. Meghibásodás vagy eltulajdonítás esetén köteles biztosítani a cserét, javítást függetlenül attól, hogy milyen biztosítással rendelkezik.

**13.4.** – Vállalkozó a jótállási és szavatossági időszak alatt köteles a Vállalkozás tárgyában felfedezett hibák, hiányosságok javítását, pótlását és cseréjét biztosítani a vállalkozói szerződés feltételeinek megfelelően. Amennyiben a Megrendelő által bejelentett hibát a bejelentésben meghatározott határidőben nem végzi el, Megrendelő a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttathatja (ennek költségét levonva a jóteljesítési biztosíték összegéből), vagy szavatossági jogait gyakorolhatja.

**13.5.** – Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa elvállalt munka szerződésszerű teljesítéséért a kivitelezés időtartama alatt, illetve a szavatossági (jótállási) időtartamon belül.

### 14. FEJEZET - BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó vállalja, hogy fizetőképességéről ismert biztosító társaságnál felelősségbiztosítással kiegészített építési-szerelési biztosítást köt a szakmai tevékenységéből, a jelen szerződéses kötelezettségeiből és rá háruló felelősségből fakadó kockázatok fedezésére. A szerződés aláírását követően Vállalkozó átadja a biztosításáról szóló kötvényének másolatát Megrendelő részére, valamint Megrendelő kérésére bármikor köteles

igazolni a biztosítás fenntartását, illetve a biztosítási díjak rendszeres befizetését. Amennyiben a biztosítás nyújtotta fedezet elégtelen, vagy valamely biztosítás felmondás alatt áll, Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy Vállalkozótól kiegészítő vagy új biztosítás megkötését követelje, vagy a biztosítást a saját nevére kösse meg, és a biztosítási díjakat Vállalkozónak járó összegekből levonja. Vállalkozó által kötendő biztosítások fedezik különösen a következőket:

- munkaterületen a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Beruházóval szemben és általában minden harmadik személlyel szemben fennálló felelősségéből fakadó következményeket, akár testi sérülésből, akár anyagi (dologi) vagy nem anyagi károkból ered, akár a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező munka kivitelezése előtt, alatt vagy után keletkeztek, akár személy (aki a Vállalkozó képviselője, alkalmazottja vagy megbízottja) akár anyag, munkagép, felszerelés, munkafolyamat vagy műtárgy okozta. E felelősségbiztosítás legkésőbb a munkaterületen való fellépés első napján hatályossá válik, és addig marad hatályban, amíg Megrendelő ellen a Beruházó vagy bármely más harmadik személy felléphet a jelen Szerződés tárgyát képező munkák kapcsán. Ha Vállalkozó a kockázatait általános felelősségbiztosítással óhajtja fedezni, akkor annak időtartamát a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségekhez kell igazítani.
- gépjárművekre vonatkozó biztosítás
- az alkalmazottakra vonatkozó munkáltatói felelősségbiztosítás
- a törvényi előírásoknak, a szakági megállapodásoknak vagy a kollektív szerződésnek megfelelő biztosítás.

## 15. FEJEZET – KÖZÖS KIADÁSOK

Amennyiben a munkaterületen több vállalkozó is dolgozik, a Különös Szerződési Feltételek rendelkezhetnek az esetleges közös kiadásokról és azok felosztásáról.

## 16. FEJEZET – TITOKTARTÁS

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező munka tekintetében – a másik Fél hozzájárulása nélkül - harmadik személlyel nem közölnek semmilyen adatot, információt különösen a jelen Szerződés részét képező dokumentumokról, műszaki tervekről, számításokról, írásos anyagokról. Általában véve vállalják az ipari és szabadalmi jogok tiszteletben tartását minden olyan eljárásra nézve, amelynek alkalmazását rábízták. A felek vállalják, hogy a másik fél tevékenységére, működésére vonatkozó üzleti titoknak minősülő információt jogosulatlan harmadik személynek nem szolgáltatnak ki a

szerződés hatálya alatt, illetve azt követő határozatlan ideig.

Amennyiben a jelen Szerződés a Vállalkozó szerződésszegése miatt kerül megszüntetésre, Vállalkozó előre hozzájárul, hogy az ő neve alatt bejegyzett, szabadalmaztatott vagy nem szabadalmaztatott és a Vállalkozás tárgyának befejezéséhez szükségesek eljárásokat Megrendelő azonnal, a Vállalkozó minden további megkérdezése nélkül alkalmazhassa.

## 17. FEJEZET - NYILATKOZATOK

Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel rendelkezik, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által nyilvántartásba vett vállalkozói kivitelező, alkalmazottai közül a vállalkozásba adott munkához rendelt műszaki vezető a megfelelő képesítéssel és nyilvántartásba vétellel rendelkezik, továbbá kijelenti, hogy rendelkezik minőségbiztosítási tervvel és alkalmazza is azt.

## 18. FEJEZET -A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE

18.1. – A jelen szerződés lehetetlenülés folytán megszűnik minden egyéb formalitás nélkül, amennyiben:

- maga a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés a Megrendelőnek fel nem róható okból felmondásra kerül: Ezen lehetetlenülési okot a felek egyik félnek sem felróható oknak tekintik. Ebben az esetben sem egyik, sem másik félnek nem jár kártérítés. Mindenesetre, ha a Beruházó a Megrendelő részére kártérítést folyósít, ez utóbbi köteles azt vállalkozói között felosztani az őket ért kár és a vállalkozói díjak arányában. De a kártérítés felosztása azonban semmiképpen nem vezethet oda, hogy a Megrendelő több kártérítést fizessen, mint amennyit ő maga kapott a vállalkozás címén.

- ha a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés a Megrendelőnek felróható okból került felmondásra: Megrendelő köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni, Vállalkozó köteles bizonyítani az általa elszenvedett kárt és azt, hogy ő maga semmiben nem járult hozzá a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés megrendelői vétkesség alapján történő felmondásához. A Megrendelő által fizetendő kár összege a Vállalkozó által elkészített munka értékéhez igazodik, amelyet a felek a vállalkozói díj alapján arányosan számolnak ki.

- Amennyiben a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés felmondására a Vállalkozó jelen Vállalkozási szerződésében foglalt kötelezettségeinek megsértése miatt vagy azzal



összefüggésben került sor, úgy a Vállalkozó semmilyen kártérítésre nem tarthat igényt, ugyanakkor felelősséggel tartozik a Megrendelő felé az ebből eredő károkért.

**18.2.** – A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó:

- hivatalosan is fizetéképtelenné nyilvánított, ha csődbe ment, végelszámolási eljárás indult ellene, felszámolták (de nem szándékos átalakítás vagy fúzió miatt), fizetéképtelenné válik, ha javait lefoglalják, ha a Vállalkozási szerződésből fakadó jogok vagy követelések engedményezéséről szóló rendelkezéseket (6. fejezet) megsérti,
- hamis nyilatkozatot tesz, vagy a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- visszautasítja a hibás alkatrészek kicserélését, a hiányosan elvégzett munka kijavítását, vagy ígérete ellenére 3 napon belül mégsem kezdi el azt,
- ha a Beruházó, vagy ezek képviselője írásban és megfelelő indokokkal alátámasztva igényli a Vállalkozó kizárását a Fővállalkozói/generálkivitelezői szerződés tárgyát képező munka megvalósításából.

**18.3.** – A Megrendelő jogosult írásban megszüntetni a Vállalkozási Szerződést, amely esetben felek a felmondást tartalmazó értesítés elküldésétől számított 15 napon belül kötelesek egymással a teljesített szolgáltatásaik vonatkozásában az alábbiak szerint elszámolni:

- A Vállalkozó által a felmondást tartalmazó értesítésig elvégzett munka.
- A Megrendelő által a Vállalkozónak már folyósított részletek, esetleges előlegek és kifizetések levonása.
- Az ütemterv utolsó aktualizálása szerinti, a felmondást tartalmazó értesítés napján fennálló késedelmes munkarész vonatkozásában alkalmazott késedelmi kötbér levonása. A különbözetet az adós Fél köteles a másik Féllel szemben rendezni az elszámolás végétől számított 15 naptári napon belül. Abban az esetben azonban, ha a vállalkozási szerződés megszüntetésére a Vállalkozónak felróható okból került sor, a Vállalkozó mindaddig nem tarthat igényt az általa elvégzett munka arányos ellenértékére, ameddig a Megrendelő a vállalkozási szerződésben megjelölt teljes munkát el nem végeztette új vállalkozó bevonásával.

**18.3.** A Szerződés felfüggesztése:

Megrendelő jogosult a jelen Szerződés tárgyát képező munkák felfüggesztésére, ha a Beruházó felfüggeszti a fővállalkozói/generálkivitelezői szerződést, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a kivitelezésben késedelem áll be. Ilyen esetben a Megrendelő köteles erről a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni, ezt követően Felek

jegyzőkönyvet vesznek fel álláspontjuk egyeztetéséről és szükség szerint közös megegyezéssel módosítják a jelen Szerződést. A szerződés felfüggesztése egyik Fél részéről sem eredményez késedelmet,

ezzel összefüggésben egyik Fél sem jogosult többletköltség, kötbér vagy kártérítés érvényesítésére a másik Féllel szemben.

## **19. FEJEZET – ALKAMAZANDÓ JOG, JOGVITÁK, SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS**

A vállalkozási szerződésre a magyar jog alkalmazandó.

A Felek a jelen Szerződés kapcsán felmerülő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kivitelezés közbeni viták (műszaki értelmezési, stb.) nem késleltetik a szerződésben vállaltak munka elvégzését, nem adhatnak alapot a Vállalkozónak a befejezési határidő módosítására. Ha az egyik Félnek a másikhoz intézett írásos kezdeményezésétől számított 45 napon belül a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Felek a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki jogvitájuk rendezése érdekében abban az esetben, ha a jogvitában alperesként fellépő fél székhelye nem Pest megyében található. Egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés kizárólag kétoldalúan, mindkét fél által cégszerűen aláírt szerződésmódosítással módosítható, illetve egészíthető ki.

## **20. FEJEZET – VEGYES RENDELKEZÉSEK**

A fejezetek és alfejezetek címei a Szerződés értelmezésében jelentőséggel nem bírnak. Az egyes számban használt kifejezések többes számban értendők, ha a szövegkörnyezet úgy kívánja. Az értesítések, megállapodások, hozzájárulások, jóváhagyások, igazolások és döntések kizárólag írásos írásbeli formában érvényesek, kivéve a Felek kifejezett ellentétes rendelkezése esetében. Abban az esetben, ha a felek között létrejött jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, az egész Szerződés nem válik érvénytelenné, hanem úgy kell értelmezni, mintha a Szerződés az érvénytelen rendelkezést nem tartalmazná.

A Megrendelő (vállalkozási szerződésben megjelölt képviselője) által adott utasítások írásos formában tehetők meg érvényesen, azonban a Megrendelő indokolt esetben a Vállalkozónak szóbeli utasítást is adhat, amelyet Vállalkozó szintén köteles betartani. Ilyen esetben Vállalkozó kérheti a szóbeli utasítás

írásos megerősítését vagy maga küldhet 5 napos határidőn belül írásbeli megerősítést a Megrendelő részére. Amennyiben ezt az írásos megerősítést 5 napon belül a Megrendelő nem kifogásolja, akkor az a Megrendelő által adott utasításnak tekintendő. A jelen szerződés szerinti értesítéseket és közléseket térítvevényes ajánlott küldemény útján vagy amennyiben ezt jogszabályi rendelkezés nem tiltja, bármely más eszközzel, pl. átvételi elismervényes kézbesítéssel, fax üzenettel, elektronikus üzenettel (e-mail-lel) útján kell megtenni.

Vállalkozó köteles a vállalkozására vonatkozó, és a cégkivonatban nyilvántartott valamennyi adatának (különös tekintettel, székhely, képviselőre jogosult személy, felszámolás indulása stb.) módosulását Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni. A Megrendelő által a Vállalkozó által megadott, illetve a hatályos cégkivonatban szereplő címére

küldött bármely küldeményt a Felek hivatalosan átvettnek minősítenek a küldemény feladásától számított 5. napon akkor is, ha a vétív esetleg „elköltözött”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, illetve ha Vállalkozó a küldemény átvételét megtagadta.

## 21. FEJEZET – MELLÉKLETEK

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. számú melléklet: Nyilatkozat a 2007. évi CXXVII.(ÁFA) törvény 142. § szerinti fordított adózás alkalmazásához

Aláírás dátuma:

---

**Megrendelő**

---

**Vállalkozó**

## Nyilatkozat

### 1. számú melléklet A 2007. évi CXXVII.(ÁFA) törvény 142. § szerinti fordított adózás alkalmazásához

Megrendelő (építtető, vevő) adatai:

Alulírott Kele Sándor Zsolt, a SADE Magyarország Mélyépítő Kft (1117. Budapest, Budafoki u. 72-74. adószám. 11097875-2-44) jogszerűen nyilatkozó képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kivitelező adatai:

A.....Kft-vel  
(cím:....., adószám:.....)  
.....-án (dátum) kötött ..... (szerződésszám) szerződés ..... pontjában megrendelt szolgáltatás a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendelet alapján \*

építési hatósági engedély köteles. Az építési engedélyt a .....  
.....hatóság a ..... számon adta ki. Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szerződésben foglalt megbízási díj után a módosított 2007. évi CXXVII. Tv 142 § (1) b pontja alapján az áfa fizetésére a vevő (SADE Magyarország Kft.) kötelezett.

nem építési hatósági engedély köteles. Megrendelőként tudomásul veszem, hogy a szolgáltatást nyújtója részére az ellenértéket a szerződésben foglalt határidőn belül az általános forgalmi adóval növelt értékben fizetem meg.

\* Kérjük, hogy az egyik variáció egyértelmű választásával tegyen nyilatkozatot

Budapest,.....

.....  
Kele Sándor Zsolt  
ügyvezető igazgató  
SADE Magyarország Kft.

.....  
SADE-Magyarország Kft.  
Munkáért felelős műszaki aláírása

Tudnivaló: a fenti nyilatkozatot a munka műszaki vezetője egyértelmű jelöléssel (áthúzza a nem megfelelő változatot), a kivitelező cég adataival kitöltve és, aláírásával ellátva a szerződés mellé csatolja. Alvállalkozó megkapja a szerződés mellékleteként, a szerződés nyilvántartásban felvezetésre kerül.

Általános szerződéses feltételek